

SOCIEDAD DE COLONOS DE LAGUNAS DE MIRALTA, A. C.
PROYECTO DE ACTIVIDADES 2007

PRIMERO.- NOMBRAR UN COMITÉ DE VIGILANCIA O RATIFICAR AL COMITÉ DE CONSTRUCCION PARA QUE SUPERVISE EL SISTEMA DE ACCESO, LA SEGURIDAD INTERIOR, LA VIGILANCIA PERMANENTE, LA IDENTIFICACION DE RESIDENTES Y EMPLEADOS DEL FRACCIONAMIENTO E INFORME DIRECTAMENTE A LA ASAMBLEA GENERAL DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS.

SEGUNDO.- INICIAR LA CONTRATACION DIRECTA DEL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD DE COLONOS CON LA EMPRESA "VIGILANCIA AUTOMATIZADA" A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2007.

TERCERO.- QUE LA SOCIEDAD DE COLONOS CONTRATE UN SERVICIO PRIVADO DE RECOLECCION DE BASURA. O QUE LA ASAMBLEA ACEPTÉ EL INGRESO DEL SERVICIO PUBLICO PARA INICIAR PLATICAS CON EL MUNICIPIO. O QUE CADA COLONO CONTINUE PAGANDO EL SERVICIO QUE ELIJA, COMO HASTA AHORA. ("GEN" OFRECE SISTEMA DE CONTENEDORES Y "ECOLOGISTIC" EL SERVICIO DE RECOLECCION A DOMICILIO).

CUARTO. NOMBRAR A UN COLONO O A UN COMITÉ DE COLONOS VOLUNTARIOS QUE SE ENCARGUE DE LA RELACION CON EL CLUB DEPORTIVO Y CON EL CLUB DE GOLF PARA ESTAR INFORMADOS DE SUS ACTIVIDADES Y ACLARAR EL ALCANCE DE NUESTROS DERECHOS COMO ACCIONISTAS DE ESOS CLUBES O COMO RESIDENTES DEL FRACCIONAMIENTO.

QUINTO.- OBTENER CONFIRMACION POR ESCRITO DE LOS FRACCIONADORES SOBRE EL TERRENO EN EL QUE SE CONSTRUIRÁ LA CAPILLA.

SEXTO.- NOMBRAR UN COLONO O UN COMITÉ DE COLONOS VOLUNTARIOS, PREFERENTEMENTE MUJERES, QUE SE ENCARGUE DE TODO LO CONCERNIENTE AL TERRENO Y CONSTRUCCION DE LA CAPILLA.

SEPTIMO.- CONVERTIR NUESTRAS AREAS VERDES EN VERDADEROS PARQUES Y JARDINES.

OCTAVO.- ADQUIRIR EN PROPIEDAD UN TRACTOR MEDIANO PARA EL CHAPOLEO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES Y LOTES BALDIOS. DOS CORTADORAS DE CESPED MANUALES Y UNA DESORILLADORA.

NOVENO.- CONTRATAR UN GERENTE PARA SUPERVISAR SERVICIOS, COBRAR CUOTAS Y PAGAR A PROVEEDORES. ESTIMAMOS UN COSTO APROXIMADO DE 10 MIL PESOS MENSUALES. ENTRE OTRAS ACTIVIDADES ESTE GERENTE RECOLECTARIA COMPROBANTES Y LOS ENTREGARIA DIRECTAMENTE AL DESPACHO CONTABLE ENCARGADO DE SU REGISTRO.

DECIMO.- ENCARGARNOS DEL MANTENIMIENTO MENOR DE LAS AVENIDAS QUE YA REQUIEREN ATENCION

UNDECIMO.- ENCARGARNOS DEL MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS Y ARBOTANTES DE ALUMBRADO PÚBLICO LO MAS PRONTO POSIBLE.

DUODECIMO.- SOLICITAR AL FRACCIONADOR LA REALIZACION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CASETA DE VIGILANCIA A LA ENTRADA DE LA GLORIETA PRINCIPAL CON 4 CARRILES, DOS DE ACCESO Y DOS DE SALIDA; DE LOS CUALES UNO SERÍA DE CIRCULACIÓN CONTINUA PARA RESIDENTES Y EL OTRO PARA VISITANTES.

DECIMO TERCERO.- PARTIENDO DE LA PREMISA QUE **"SIN RECURSOS NADA ES POSIBLE"**. PARA SOLVENTAR LOS GASTOS FIJOS Y ALGUNO DE LOS PROYECTOS MENCIONADOS PROPONEMOS LAS SIGUIENTES CUOTAS MENSUALES A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2007:

- 500 PESOS MENSUALES POR CADA CONSTRUCCION TERMINADA EN UN SOLO LOTE
- 250 PESOS MENSUALES POR CADA TERRENO BALDÍO O POR CADA TERRENO ADICIONAL A LA CONSTRUCCION TERMINADA Y
- 13,500 PESOS FIJOS PARA EL VIVERO, CLUB DE GOLF Y CLUB DEPORTIVO

PRESUPUESTO 2007:

1. 200 CASAS X \$500 = \$100,000 X 80%	\$ 80,000
2. FRACCIONADORES (200 LOTES x \$250)	\$ 50,000
3. EL VIVERO	\$ 13,500
4. CLUB DE GOLF	\$ 13,500
5. CLUB DEPORTIVO	\$ 13,500

SUBTOTAL	\$170,500
6. 450 LOTES BALDIOS X 250 PESOS X 55%	\$ 61,875

INGRESOS PROYECTADOS	\$232,375
GASTOS TOTALES	\$222,000

REMANENTE MENSUAL ESTIMADO	\$ 10,375
	=====

SI PARTIMOS DE LOS GASTOS ACTUALES QUE SON DEL ORDEN DE 182 MIL PESOS, Y AGREGAMOS UN GERENTE Y UN SUPERVISOR DE CAMPO DE A 10 MIL PESOS CADA UNO, EL COSTO DE MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO Y ARBOTANTES DE 10 MIL, Y MANTENIMIENTO ESTIMADO DE CALLES, SEÑALAMIENTOS Y GUARNICIONES DE 10 MIL, NOS QUEDARÍA UN REMANENTE DE 10 MIL PESOS MENSUALES PARA TODOS LOS DEMAS PROYECTOS.