

**SOCIEDAD DE COLONOS DE LAGUNAS DE MIRALTA, A. C.**  
**PRESUPUESTO 2010**  
**ROLLING ENERO 2010**

**INFORMACION GENERAL:**

NUMERO TOTAL DE LOTES	<u>897</u>		
CASAS CONSTRUIDAS	<u>210</u>	178	178
CASAS EN CONSTRUCCION	<u>28</u>		
	<u>238</u>		
TOTAL LOTES BALDIOS	<u>659</u>		
LOTES BALDIOS PROPIEDAD DE FRACCIONADORES EN VENTA	<u>186</u>	<u>345</u>	<u>167</u>
TOTAL LOTES BALDIOS PROPIEDAD DE PARTICULARES	<u>473</u>	<u>523</u>	<u>345</u>
CASAS QUE PAGAN (\$458 X 178) 75%	<u>81,524.00</u>	75%	(178/238)
LOTES BALDIOS QUE PAGAN (\$229 X 167) 52% (167 + 186)	<u>38,243.00</u>	52%	(345/664)
	<u>119,767.00</u>		

MENSUAL	ANUAL
---------	-------

**INGRESOS 2009(el más alto de los meses)**

INGRESOS PROMEDIO 2009 POR PAGOS REGULARES	<u>120</u>	<u>1,440</u>
--	------------	--------------

**EGRESOS 2009**

VIGILANCIA SERVICIO EXTERNO (300 X 1.15 X 6 X 31)	64.2	770
SUELDOS DE ADMINISTRACION (ADMINISTRADOR,COORDINADOR Y SUPERVISOR)	30.2	363
ALUMBRADO PUBLICO	16.4	197
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	9.0	108
MANTENIMIENTO EQUIPO DE VIGILANCIA Y CHAPOLEO.	11.6	139
EQUIPAMIENTO Y OTROS ACTIVOS	6.5	78
DIVERSOS	5.8	70
MANTENIMIENTO CALLES, SEÑALAMIENTOS Y GUARNICIONES	3.3	40
IMPUESTOS	2.3	28
SERVICIOS BANCARIOS	1.3	16
TELEFONO E INTERNET	2.8	34
HONORARIOS DESPACHO CONTABLE	1.2	14
MANTENIMIENTO DE JARDINES	1.0	12
PAPELERIA, HERRAMIENTAS Y OTROS	1.2	14
PUBLICACIONES ASAMBLEAS	0.5	6
<b>EGRESOS NETOS</b>	<u>157.3</u>	<u>1,888.0</u>
<b>SUPERAVIT (DEFICIT)</b>	<u>- 37.3</u>	<u>- 448.0</u>

**PROPUESTA NUEVAS CUOTAS:**

CUOTA REQUERIDA PARA CUBRIR PRESUPUESTO MÍNIMO X CASA ( \$750x11)/12 X 178)	122,375
CUOTA REQUERIDA PARA CUBRIR PRESUPUESTO MÍNIMO X LOTE BALDIO (250 X 11)/12 x 167)	<u>38,271</u>
INGRESOS REALES REQUERIDOS	<u>160,646</u>

**CONCEPTOS VIRTUALES DE FLUJO:**

CUOTA REQUERIDA A FRACCIONADORES X LOTE BALDIO (250 X 186)	46,500
CUOTA ESTABLECIDA PARA CLUB DE GOLF	13,500
CUOTA ESTABLECIDA PARA CLUB DEPORTIVO	<u>13,500</u>
<b>TOTAL VIRTUAL DE INGRESOS</b>	<u>234,146</u>