

Reunión de la Junta Directiva de la Sociedad de Colonos de Lagunas de
Miralta, A.C.
Agenda 1° sep 2009

Asisten: Fred ACOSTA, José Luis COPPOLA, Edgard CAÑÓN, Diego Alonso HINOJOSA, Álvaro LORENZO y Daniel HEREDIA.

1.- **Becario** : Fue solicitado al IEST por Fred ACOSTA y avalado por Enrico MARTINEZ. Se encuentra en proceso. José COPPOLA se ofrece a empujar el tema con Lic. Eduardo MELÉNDEZ funcionario del propio Instituto. Colaborará en oficina a medio tiempo con Andrea Guerrero.

2.- **Estado de las Finanzas.** Reporta Fred ACOSTA que para verificación por parte de la Contadora de la Sociedad se le recogieron facturas en blanco a Andrea Guerrero, ya que desde que inició sus operaciones la Junta Directiva Anterior se ha ido separando una factura por cada depósito en cuenta aún no identificado, no se especificó monto.

Disponible en Cta. De Cheques en BANORTE al día de hoy: **130,800 pesos en efectivo** y en **Certificado de Depósitos en Bancos 773,700 pesos.**

Los Ingresos reales muestran *tendencia a la baja* por el efecto previsto del cobro anticipado de cuotas para la caseta construida el año pasado y que correspondieron al 2009.

Los Ingresos acumulados del 1 de enero al 31 de julio de 2009: 1'444,000 pesos y egresos por el mismo período: 1'443,000.

Promedio de Ingreso Mensual al 31 de Julio: 116,000 y gastos promedio 141,000, arrojando un déficit de 25,000 pesos que serán tomados de la reserva.

19 % de vecinos de Miralta no pagan sus cuotas (casas construidas). Se comenta que ha sido positivo para la recaudación la entrada en operación de la nueva caseta.

3.- **Cambio de Cía. de Seguridad.** Fue firmado por Fred ACOSTA, Armando MASCAREÑO y Daniel HEREDIA el contrato de servicios de vigilancia con la empresa Vigilancia Automatizada, S.A. de C.V. Hoy se iniciaron sus servicios sin incidentes en el cambio.

Con efectos recaudatorios, Álvaro LORENZO propone estrechar medidas de control de acceso al Fraccionamiento por el carril de la izquierda utilizado por residentes y propietarios que no pagan, así como residentes del Ejido Vega de Esteros.

Fred informó que se adquirió equipo de radio de TRK consistente en antena óptica, radio base y radio patrulla con una erogación de 6440 pesos, operando en perfectas condiciones.

4.- **Acceso abierto del Árabe** a su predio y vialidad abierta para futuro conjunto habitacional vecino al de Miralta. Tema que no se tocó en la sesión. Pendiente.

5.- **Venta de Predio para construcción de torre de departamentos.** Se comenta de la venta de predio de 6,000 m²

Fred ACOSTA verificó plano original y encontró un área destinada como zona de condominios que se establecerían en la actual zona de Santa Fe.

6.- Asistencia del Supervisor General a Sesiones Semanales: Propone Diego Alonso HINOJOSA se solicite a Armando MASCAREÑO asista a nuestras juntas de Directiva a partir de la próxima reunión. Todos estuvimos de acuerdo

7.- Conveniencia de celebrar reuniones en espacio privado. Propone Álvaro LORENZO y así se acuerda, el solicitar un Salón para sesionar en privado en el mismo Hotel Holliday Inn Altamira., todos estuvimos de acuerdo y él mismo lo gestionará.

8.- Propuesta de Manta para Acceso controlado al Fraccionamiento de Álvaro LORENZO. Álvaro y Daniel acuerdan desarrollar el proyecto y darle seguimiento en cita posterior, apoyándose en el equipo de mercadotecnia de uno de ellos.

9.- Lista de Invitados para acceso a eventos en casas particulares de Miralta: El tema fue comentado pero no se cierra como un proceso válido, sin embargo no se descarta que cuando haya eventos de este tipo, los Colonos faciliten con toda oportunidad a la caseta, una lista de sus invitados a fin de que el acceso se realice de forma más rápida y segura.

Este mismo proyecto seguirá revisándose, conjuntamente con el control estricto de acceso a clubes deportivos a fin de tener constancia del nombre de las personas que entran y salen del Fraccionamiento.

10.- Medida del reforzamiento de la seguridad con residentes del Ejido Vega de Esteros: Fred Acosta se coordinará con el Comisariado Ejidal Don Emilio Méndez a fin de obtener un Censo de Ejidatarios residentes y de vehículos de su propiedad, ofreciendo colocarles nosotros mismos una Calcomanía a cada vehículo plenamente identificado para que puedan acceder al Fraccionamiento por el carril automatizado, a razón de 150 pesos cada una, como cuota simbólica de recuperación.

11.- Página de Internet: José COPPOLA propone, mejorar y difundir nuestra página de Internet y los usos de la misma a través de amplio promocional en un lugar visible del acceso al Fraccionamiento.

Próxima Junta: 22 de septiembre.