

SOCIEDAD DE COLONOS DE LAGUNAS DE MIRALTA, A. C. INFORME FINANCIERO 2009-2011 A LA ASAMBLEA GENERAL

COMO TESORERO DE LA SOCIEDAD DE COLONOS, INFORMO A ESTA ASAMBLEA GENERAL UN RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES FINANCIERAS REALIZADAS EN LOS PRIMEROS 8 MESES DE ESTE AÑO CON LOS RECURSOS RECIBIDOS DE TODOS USTEDES POR CONCEPTO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO:

1. EL SALDO EN NUESTRA CUENTA BANCARIA AL DIA DE HOY ES DE 596 MIL PESOS....77MIL EN CHEQUERA Y 519 INVERTIDOS A PLAZO
2. LOS INGRESOS RECIBIDOS EN 2011 ASCENDIERON A 1.5 MILLONES DE PESOS, UN 9% MÁS QUE EL 2010 (1.4).....CON LO QUE DEJAMOS CONSTANCIA DEL AVANCE OBTENIDO EN LA COBRANZA DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO, TANTO DE LAS ACTUALES COMO DE LAS ATRASADAS,.... ASÍ COMO POR LA VENTA DE CALCOMANÍAS PARA EL ACCESO AUTOMATIZADO.
3. HEMOS LOGRADO CAPTAR ESTE IMPORTE DE INGRESOS DE 173 PROPIETARIOS DE CASAS Y DE 147 PROPIETARIOS DE LOTES BALDIOS QUE SON LOS UNICOS QUE PAGAMOS CUOTAS..... SI LO TRADUCIMOS A PORCENTAJES, PAGAMOS CUOTAS EL 74% DE PROPIETARIOS DE CASAS Y SOLO EL 24% DE PROPIETARIOS DE LOTES BALDIOS.....AQUÍ ES DONDE DESTACO QUE213 DE ESOS LOTES BALDIOS QUE NO PAGAN SUS CUOTAS SON PROPIEDAD DE LA EMPRESA FRACCIONADORA O DE SUS ACCIONISTAS.
4. DICHO EN PESOS, LOS COLONOS QUE SI PAGAMOS APORTAMOS UN PROMEDIO DE 105 MIL PESOS MENSUALES.....
5. POR OTRA PARTE....LA SOCIEDAD DE COLONOS TIENE QUE PAGAR MENSUALMENTE:
 - 64 MIL PESOS DE VIGILANCIA EXTERNA;
 - 29 MIL DE SUELDOS DE UN ADMINISTRADOR, DE UNA COORDINADORA DE OFICINA Y DE UN SUPERVISOR DE VIGILANCIA
 - 20 MIL DE UN TRACTORISTA Y 3 JORNALEROS.
 - 13 MIL POR MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS Y ARBOTANTES
 - 18 MIL DE COMBUSTIBLES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO..Y
 - 23 MIL PESOS POR CONCEPTOS VARIOS.....COMO IMPUESTOS, TELEFONO, SEÑALAMIENTOS VIALES Y OTROS GASTOS MENORES.....
6. EN SUMA SE PAGAN 167 MIL PESOS MENSUALES, CON LO QUE SE OBTIENE UN DEFICIT NETO DE 62 MIL PESOS.....
7. MUY A PESAR DE ESTAS ESTADISTICAS ADVERSAS.....HEMOS PODIDO CUBRIR ESTE DEFICIT MENSUAL HASTA HOY CON NUESTRAS RESERVAS Y CON LA COBRANZA DE AÑOS ANTERIORES.
8. TODA LA INFORMACIÓN FINANCIERA LA ENCONTRARÁN CON TODO DETALLE EN LA PAGINA WEB DE LA SOCIEDAD DE COLONOS, EN LA QUE PODRÁN REVISAR DE MANERA PUNTUAL EL USO DE LOS RECURSOS QUE HEMOS RECIBIDO DESDE LA FECHA EN QUE NOS ENCOMENDARON ESTA ADMINISTRACIÓN,.....Y SIEMPRE HAN ESTADO A SU DISPOSICIÓN, SUJETOS A LA VIGILANCIA Y ESCRUTINIO DE NUESTRO COMISARIO Y DE CADA UNO DE USTEDES,.... CON LO QUE SEGUIMOS MOSTRANDO ABSOLUTA TRANSPARENCIA EN EL MANEJO DE SU DINERO.

9. QUIERO DESTACAR QUE LA CUOTA VIGENTE APROBADA POR ESTA ASAMBLEA DESDE HACE CINCO AÑOS ES DE SOLO 500 PESOS MENSUALES POR CASA Y DE 250 PESOS POR CADA LOTE SIN CONSTRUCCIONES,.....QUE COMO YA INFORMÉ ARROJA INGRESOS INSUFICIENTES PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE, NO SE DIGA PARA INTENTAR MEJORAR LAS NECESIDADES BÁSICAS Y EL MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO.....

10.EL IMPORTE REQUERIDO SOLO PARA HACER LO MISMO QUE REALIZAMOS HOY ES DE.... 800 PESOS MENSUALES POR CASA CONSTRUIDA Y DE.... 400 PESOS POR CADA LOTE BALDIO DE QUIENES SI PAGAMOS..... Y ESO SIN ESPERAR AVANCE ALGUNO..... QUEDARÁ A CARGO DE LA NUEVA MESA DIRECTIVA EL PROPONER NUEVAS CUOTAS QUE ESTÉN ACORDES CON LOS DESEOS DE TODOS USTEDES.

11.CABE MENCIONAR QUE A ESTA FECHA HAY COLONOS QUE CONTINUAN ADEUDANDO A LA SOCIEDAD MAS DE CUATRO MILLONES DE PESOS POR CONCEPTO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO, UN 14% MÁS QUE EL AÑO ANTERIOR.

ASI QUE LO LOGRADO HASTA HOY SOLO HA SIDO POSIBLE CON EL APOYO BRINDADO A ESTA JUNTA DIRECTIVA POR POCOS RESIDENTES Y ALGUNOS PROPIETARIOS DE LOTES BALDIOS QUE SE HAN SOLIDARIZADO CON LA SOCIEDAD DE COLONOS PARA DE HACER DE NUESTRO FRACCIONAMIENTO UN MEJOR LUGAR PARA VIVIR.....

ES CIERTO QUE FALTA MUCHO POR HACER.....Y QUE CUANDO ESTA SOCIEDAD DE COLONOS ALCANCE LA COLABORACION DE MAS PROPIETARIOS Y TENGAMOS LA CUOTA DE MANTENIMIENTO ADECUADAASI Y SOLO ASÍ,..... LA JUNTA DIRECTIVA QUE HOY SE ELIJA PODRÁ MEJORAR LOS SERVICIOS CON LOS QUE HOY CONTAMOS PARA LLEGAR A TENER EL FRACCIONAMIENTO QUE TODOS DESEAMOS.

NUEVAMENTE Y REPITO.....A PESAR DE LAS ADVERSIDADES MENCIONADAS,.... ES MUY SATISFACTORIO PARA MI INFORMARLES QUE HOY LES ENTREGAMOS NUEVAMENTE:

- FINANZAS SANAS DE LA SOCIEDAD Y SIN DEUDAS
- UNA ESTRUCTURA DE ADMINISTRACION PERMANENTEMENTE Y CAPACITADA.....Y
- ACTIVIDADES PERIODICAS DE CHAPOLEO, LIMPIEZA, ARREGLO DE CALLES Y ALUMBRADO DEL FRACCIONAMIENTO AL CORRIENTE

POR MI PARTE AGRADEZCO A USTEDES LA CONFIANZA DEPOSITADA EN UN SERVIDOR PARA EL CUIDADO Y ADMINISTRACION DE SUS CUOTAS.....MUCHAS GRACIAS OTRA VEZ.