

## ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA SOCIEDAD DE COLONOS DE LAGUNAS DE MIRALTA, A.C., CELEBRADA EL DIA 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 A LAS 10:30 A.M.

En la ciudad de Altamira, Tamaulipas, siendo las 10:00 de la mañana del día 08 de septiembre de 2007 se reunieron los miembros de la Sociedad de Colonos de Lagunas de Miralta, A.C., en una palapa provisional instalada en el Club Deportivo del fraccionamiento Lagunas de Miralta, para celebrar una Asamblea General Ordinaria de Colonos, prevista en los Artículos Décimo Noveno, Vigésimo, Vigésimo primero y Vigésimo tercero de los estatutos de esta sociedad, habiéndose colocado la convocatoria respectiva con 15 días de anticipación un lugar visible a la entrada del propio fraccionamiento.

La Asamblea General se celebró bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1. INFORME DE ACTIVIDADES
2. INFORME FINANCIERO MENSUAL DE ENERO A AGOSTO DE 2007
3. CUOTAS MENSUALES DE MANTENIMIENTO
4. NOMBRAMIENTO DE COMISARIO DE LA SOCIEDAD

Se propuso y fue aprobado se incluya como punto adicional del orden del día de la presente asamblea la construcción de una nueva caseta de acceso al fraccionamiento, mismo que fue aprobado por todos los presentes.

### COMPUTO DE ASISTENCIA

Se cubrió el requisito de levantar la lista de asistencia respectiva con las firmas correspondientes de 30 colonos presentes, todos ellos propietarios de por lo menos un lote en el Fraccionamiento Lagunas de Miralta; misma que forma parte integrante de la presente acta, con lo que quedó instalada la Asamblea.

### PRIMER PUNTO

Para atender el primer punto de la orden del día, el Presidente de la Sociedad dio lectura al informe de actividades realizadas por la Junta Directiva del 12 de noviembre de 2006 al 31 de agosto de 2007, mismo que se adjunta a la presente acta y forma parte integrante de la misma.

En el informe de actividades se destacan: 1) La compra de equipo para realizar actividades periódicas de limpieza conjuntamente con la empresa fraccionadora; 2) La reposición de luminarias de alumbrado público; 3) Haber realizado reuniones con los fraccionadores para reiterar nuestra solicitud de eliminación del cableado aéreo, la conexión de tuberías de agua y drenaje del fraccionamiento a la red general; y 4) El proyecto para la construcción de una nueva caseta de acceso al fraccionamiento .

## SEGUNDO PUNTO

Acto seguido el Presidente cedió la palabra al C. P. Fred Acosta en su carácter de Tesorero de la Sociedad, quien dio lectura a una glosa del informe financiero por el ejercicio comprendido del 1 de diciembre de 2006 al 31 de agosto de 2007 ejercido por la Sociedad de Colonos que arroja un superávit de 72 mil pesos al 31 de Agosto de 2007; e hizo entrega del reporte detallado a todos los asistentes. También entregó un reporte detallado de ingresos y gastos mensuales realizados por la empresa fraccionadora durante el año 2007 y que arroja un faltante acumulado al 31 de julio de 830 mil pesos que los fraccionadores cubren con sus propios recursos. También dio a conocer el adeudo acumulado de colonos al 31 de diciembre de 2006 de 2.7 millones de pesos por concepto de cuotas de mantenimiento no pagadas.

## TERCER PUNTO

Se propuso fuera publicada la lista de colonos con adeudos pendientes con la Sociedad de Colonos de Lagunas de Miralta, A.C. en los periódicos de mayor circulación de Tampico y colocada en lugares visibles de nuestro fraccionamiento, del Club de Golf y del Club Deportivo. La propuesta fue aprobada por la mayoría de los asistentes a la Asamblea.

## CUARTO PUNTO

Se propuso a la Asamblea y fue nombrado como nuevo Comisario de la Sociedad de Colonos de Lagunas de Miralta, A.C. por unanimidad de los presentes y por tiempo indefinido el C.P. José Antonio Jalili Obregón.

## ACUERDO

Fueron aprobados en lo general: 1) el informe de actividades realizadas hasta la fecha y 2) el informe financiero presentado al 31 de agosto de 2007.

Se colocó en un lugar visible del lugar de reunión la lista de colonos con adeudos pendientes al 31 de Diciembre de 2006

También se tomó el acuerdo de integrar un patronato pro-construcción de una nueva caseta de acceso al fraccionamiento conforme a los planos que fueron preparados por la empresa fraccionadora; obra que se realizará con aportaciones especiales de los mismos colonos y de la empresa fraccionadora. Ofrecieron su colaboración espontánea la siguiente lista de colonos que aportarán la parte proporcional que se les requiera para la construcción de la nueva caseta, previa aprobación del presupuesto respectivo:

1. Alvaro Lorenzo
2. Jorge Treviño
3. Guadalupe de Lorenzo
4. Javier Narro

5. Rosalinda de García
6. Eduardo Llanes Muñoz
7. Rosa Inéz Castillo de Marrufo
8. Alejandro Salgado
9. Martha Quiroga de Acosta
10. Francisco Lozano
11. Carlos Gándara
12. Daniel Heredia
13. Italo Tajer Scavalli
14. Emilio González Tagle
15. Carlos Lersundi
16. Alejandro Charur
17. Orlando Burgos Caratini
18. Francisco Rico
19. Enrico Martínez
20. Omar Muñoz
21. Rafael Villaseñor
22. Jaime Zorrilla Garza

Así mismo se hizo la propuesta de integrar un comité para la construcción de la nueva caseta de acceso al fraccionamiento, recayendo los nombramientos en las siguientes personas:

1. Lucero Segura
2. Telesforo Segura
3. Alberto Aguilar Gil
4. Omar Muñoz
5. Rafael Villaseñor y
6. Fred Acosta

El Secretario será el encargado de asentar la presente acta en el libro correspondiente para que se cumpla con los acuerdos tomados en esta asamblea.

No habiendo otro asunto que tratar se dio por terminada la Asamblea General de la Sociedad de Colonos de Lagunas de Miralta, A.C., a las 12:15 de la tarde, siendo elaborada la presente acta y firmada por el Presidente, Secretario y Tesorero.

Presidente

Carlos Lersundi Pérez

Secretario

Hilda Neve de Echeverría

Tesorero

Fred Daniel Acosta González